



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия

по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 22

07.08.2024

ПРОТОКОЛ О ПРИЗНАНИИ АУКЦИОНА НЕСОСТОЯВШИМСЯ № 21000004710000012021-1 на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 22

Арендодатель: Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Лотошино Московской области

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер»

Организатор аукциона: Комитет по конкурентной политике Московской области

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (извещение № 21000004710000012021).

Дата и время начала проведения аукциона: 07.08.2024 в 12 час. 00 мин.

Аукцион: открытый по составу участников

Предмет аукциона: право заключения договора аренды имущества, расположенного по адресу: Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 22

I. Сведения об Объекте (лоте) аукциона:

Лот № 1

Наименование Объекта (лота) аукциона: Нежилые помещения № 133, № 134 с учетом мест общего пользования

Назначение: Нежилое

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, р-н. Лотошинский, рп. Лотошино, ул. Центральная, д. 22

Кадастровый номер здания, в пределах которого расположен Объект (лот) аукциона: 50:02:0000000:461

Сведения о правообладателе здания, в пределах которого расположен Объект (лот) аукциона:

Муниципальное образование «Городской округ Лотошино Московской области»

Площадь, кв.м: 91,7

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): 506 184,00 руб. / год, с учетом НДС

«Шаг аукциона»: 25 309,20 руб.

Размер задатка: 101 236,80 руб., НДС не облагается

Срок действия договора: 5 лет, 0 мес., 0 дн.

Целевое назначение: под размещение кафе.

Передача прав третьим лицам / субаренда: передача прав пользования недвижимым имуществом третьим лицам запрещена, за исключением субаренды с письменного согласия арендодателя

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной комиссии
(с правом голоса): _____

III. Итоги заявочной кампании:

3.1. На участие в аукционе в электронной форме по Лоту № 1 подано заявок: 1

№ п/п	Заявитель	Дата и время подачи заявки	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (101 236,80 руб.)
1	Индивидуальный предприниматель Горбачева Наталья Сергеевна ИНН: <...>, ОГРНИП: <...>, адрес: Московская обл., <...>	30.07.2024 12 час. 09 мин.	соответствует	поступил

IV. Аукционная комиссия решила:

4.1.

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
Лот № 1			
1	Индивидуальный предприниматель Горбачева Наталья Сергеевна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

4.2. Признать аукцион по Лоту № 1 несостоявшимся.

4.3. Единственному участнику аукциона по Лоту № 1 Индивидуальному предпринимателю Горбачевой Наталье Сергеевне заключить договор аренды по начальной (минимальной) цене договора (цене лота) в размере 506 184,00 руб. / год, с учетом НДС.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» -3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной
комиссии: _____

Член Аукционной комиссии: _____

Секретарь Аукционной
комиссии
(с правом голоса): _____